



## Neue/r Pächter/-in für etablierte Vereinsgastronomie zum 1. Februar 2018 gesucht!

Köln-Dellbrück ist nicht nur eines der traditionsreichsten Veedel im rechtsrheinischen Köln, sondern gehört heute auch zu den begehrtesten Wohngebieten der ganzen Stadt. Mit seiner mehr als 120jährigen Geschichte hat der Turnverein Dellbrück 1895 e.V. einen großen Anteil am Lebenswert dieses ganz besonderen Stadtteils. Der Verein wird hauptamtlich geführt und zählt mit seinen 2.500 Mitgliedern, 12 Abteilungen und diversen Sportstätten zu den größten Sportvereinen in ganz Köln. Der Verein wird zukunftsorientiert geführt und stetig weiterentwickelt.

Das gepflegte und großzügige Vereinsgelände des TV Dellbrück mit seinem alten Baumbestand liegt im Ortskern, ist verkehrstechnisch sehr gut erschlossen und bietet ausreichend Parkplätze. Die Anlagen umfassen u.a. neun Tennisplätze, einen Naturrasenfußballplatz samt Aschenbahn, eine große Sporthalle und eine Gymnastikhalle mit modern ausgestatteten Räumen (neu eröffnet in 2016). Für Oktober 2018 ist die Anschaffung einer Tennis-Traglufthalle über drei Plätze geplant, so dass der Bedarf an der Vereinsgastronomie steigen wird.

Die Vereinsgastronomie „TV-Terrassen“ liegt zentral auf dem Vereinsgelände und verfügt zusätzlich zu dem hellen und geräumigen Gastraum mit viel Tageslicht über eine große Sonnenterrasse mit bestem Blick auf die Tennisplätze. Aufgrund der zentralen Lage, der guten Erreichbarkeit und Parksituation sowie dem Charakter der Anlage sind die „TV-Terrassen“ auch für Gäste außerhalb des Sportbetriebs äußerst attraktiv.

Für die Vereinsgastronomie „TV-Terrassen“ suchen wir nach Möglichkeit zum 1. Februar 2018 eine/n neue/n PächterIn, der ein dem Charakter des Vereins und der Anlage angemessenes Programm anbieten und gleichzeitig flexibel auf die Anforderungen des Sportbetriebs (u.a. Tennismedenspiele) in einem Sportverein reagieren kann.

### Die Fakten zu den „TV-Terrassen“

- Pachtobjekt
  - Großer Gastraum im Obergeschoss (ca. 100 m<sup>2</sup>)
    - aufteilbar durch eine schiebbare Trennwand
    - geeignet für Gesellschaften bis zu 100 Personen
    - Diele, WCs (Damen u. Herren)
    - Inventar mit Tischen, Stühlen, Theke etc. vorhanden

- Küche im Obergeschoss (ca. 12 m<sup>2</sup>)
  - Grundausstattung mit Herd, Spülmaschine und vielem mehr ist vorhanden
- Sonnenterrasse im Obergeschoss (ca. 100 m<sup>2</sup>)
  - Grundausstattung mit Tischen, Stühlen, Sonnenschirmen etc. vorhanden
- Erdgeschoss
  - Zwei Kühlräume
  - Pächterwohnung (ca. 70 m<sup>2</sup>)
- Kellergeschoss
  - Ein Lagerraum (ca. 10 m<sup>2</sup>)
- Nebengebäude
  - Ein Lagerraum (ca. 10 m<sup>2</sup>)
- **Rahmenbedingungen**
  - Öffnungszeiten
    - Tennisfreiluftsaison (April-Oktober) Mo-Fr. Vormittag in Abstimmung mit der Geschäftsführung. Nachmittags Mo.-So. ab 16:00-22:00 Uhr. Bei Tennis-Medenspielen Sa. und So. Vormittag ½ Stunde vor Turnierbeginn in der Regel frühesten ab 8:30 Uhr - sonst ab 11:00 Uhr. In der Wintersaison individuelle Abstimmung mit der Geschäftsführung, bei Betrieb einer Tennishalle für die Wintermonate Mo.-So. 17:00- 22:00 Uhr. Ruhetage werden abgestimmt.
  - Hygiene
    - Der Pächter wird sich vollständig den gesetzlichen und hygienischen Anforderungen eines Gastronomiebetriebs unterordnen
  - Kassensystem
    - Der Pächter verpflichtet sich zur Abrechnung nach dem aktuellen und gültigen Kassengesetz
  - Pachtzeit
    - Start des Pachtvertrags ist der 1. Februar 2018 (ein früherer oder späterer Einstieg ist unter Umständen verhandelbar)
    - Die Pachtzeit (Dauer des Vertrags) wird verhandelt
- **Pachtzins und sonstige Kosten**
  - Pachtzins (inkl. Gas, Wasser, Müll)
    - Gastronomiebetrieb: 300 € (Pacht) + 300 € (NK für Gas, Wasser, Müll) + 160 (Sky-Anteil im ersten Vertragsjahr) zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer
    - Pächterwohnung: 200 € (Pacht) + 100 € (NK für Gas, Wasser, Müll)
    - Monatliche Bruttosumme: 1.204,40 €
  - Stromkosten
    - Der Vertrag mit einem Stromanbieter erfolgt selbstständig
  - Sonstige Kosten
    - Kautions: 3.000 €
    - Kosten für die Konzession
    - Weitere Kosten für individuelle Ausstattung und Modernisierungsarbeiten

- **Angebotsvoraussetzungen**
  - Konkrete Vorstellung von Konzeptideen: Wie können die Abteilungen, Übungsleiter und Mitglieder als regelmäßige Kunden für die TV-Terrassen gewonnen werden? Wie können zudem Kunden von außerhalb gewonnen werden?
  - Einklang zwischen Vereinsbetrieb und Veranstaltungen (Sportgruppen vs. Geburtstage, Beerdigungen etc.)
  - Einholung der erforderlichen Gewerbeberechtigungen inkl. der Konzession
  - Einhaltung behördlicher Vorschriften und Auflagen
  - Durchführung des Konzeptes für eine ganzjährige Betreuung der TV-Terrassen
  - Keine Unterverpachtung der TV-Terrassen
- **Einzureichende Unterlagen**
  - Betreiberkonzept einschließlich Marketing- und Werbemaßnahmen
  - Referenzen bzw. Lebenslauf
  - Potenzielles Investitionsvolumen
  - Nachweis der Bonität (Schufa-Auskunft)
  - Musterspeisekarte für das Speise- und Getränkeangebot sowie eine Preisliste
- **Form der Bewerbung und Frist**
  - Bitte senden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen spätestens **bis zum 30. November 2017** zu Händen von Raymond Baafi formlos per Post an den TV Dellbrück in der Mielenforster Str. 40 in 51069 Köln oder per E-Mail an [r.baafi@tv-dellbrueck.de](mailto:r.baafi@tv-dellbrueck.de).
- **Haftungsausschluss**
  - Alle Angaben ohne Gewähr. Die zu der Gastronomie genannten Daten erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit, sondern dienen der Orientierung zur Angebotsbildung. Darüber hinaus ist eine Standortbesichtigung empfehlenswert. Bitte melden Sie sich zur Standortbesichtigung bei der Vereinsführung.

**Ansprechpartner**  
 Raymond Baafi  
 Geschäftsführer TV Dellbrück  
 0221-682022  
[r.baafi@tv-dellbrueck.de](mailto:r.baafi@tv-dellbrueck.de)